

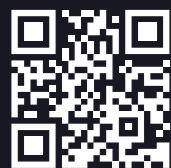
#СУВАРСТРОИТ.

25 лет

Надежность,  
проверенная  
поколением

8 843 207 00 60

suvarstroit.ru



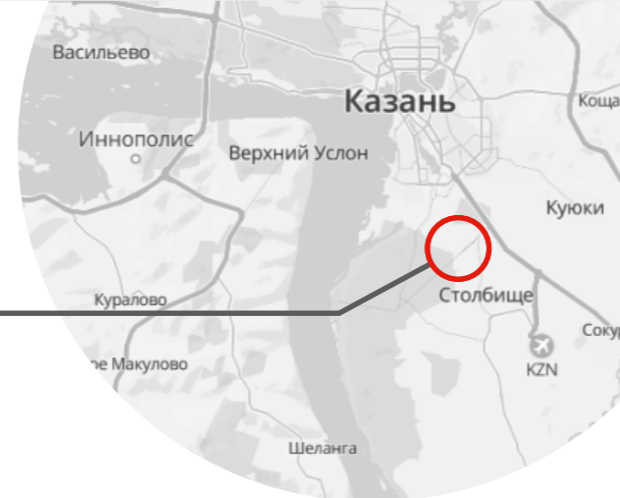
Генеральный план застройки ЖК «Южный парк»

Строится в  
суварово.

жилой комплекс  
**ЮЖНЫЙ ПАРК**



# Микрорайон суварово.



- 3 жилых комплекса –  
3 концепции для разных образов жизни
- Единая передовая среда
- Мультимодальная транспортная сеть

Оставаясь в городе, будьте ближе к природе!



113 УЧАСТОК ГА 700 000 С ЖИЛЬЯ М2 30 000 ЧЕЛ 13 ДЕТСКИХ САДОВ 4 ШКОЛЫ



#живи спортом



#будь южнее



#эковремена

Жилой комплекс «Южный парк» расположен на юге Казани и символизирует теплоту человеческих отношений, спокойствие и гармонию.

На территории жилого комплекса предусмотрены зоны для релакса и общения на свежем воздухе, а также для активного отдыха и игр детей.

## ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



22 мин до центра  
10 мин до аэропорта  
15 мин до РКБ



20 мин  
до центра



30 мин  
до метро Пр. Победы



Продуманный дизайн входных групп будет дарить каждому ощущение комфорта и уюта – помещения выполнены в теплых светлых тонах. Для комфорта семей с маленькими детьми на первых этажах предусмотрены колясочные, а также места для хранения спортивного инвентаря.

- Благоустройство территории с биоразнообразием и высадкой взрослых деревьев
- Качественные материалы POROTHERM и энергоэффективность
- Умные форматы и уникальные планировки

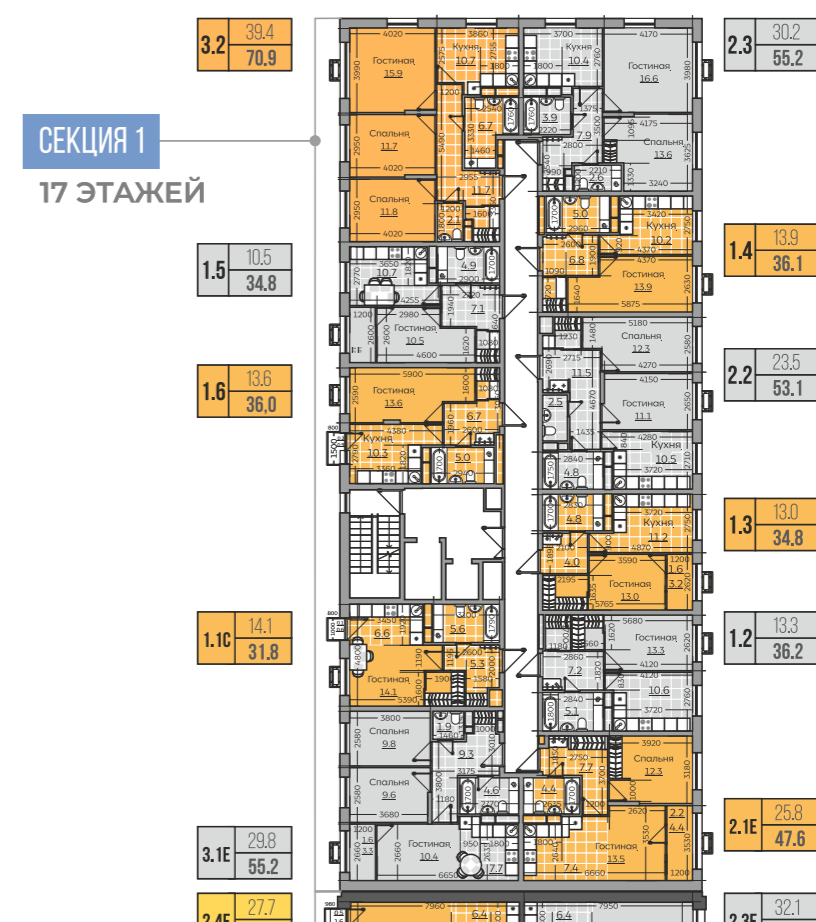
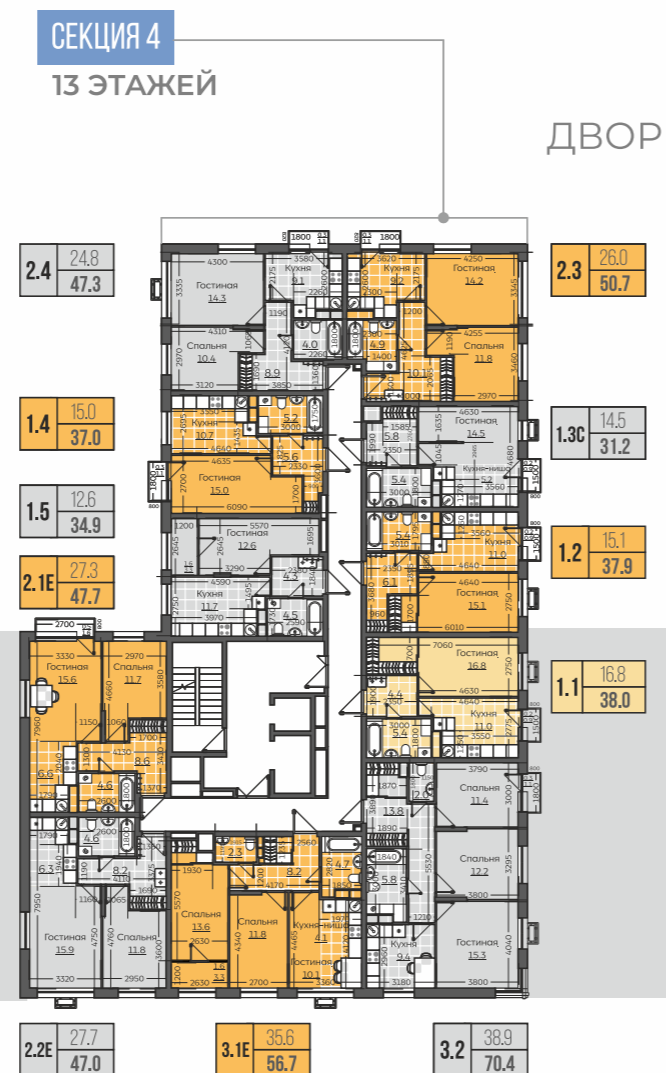
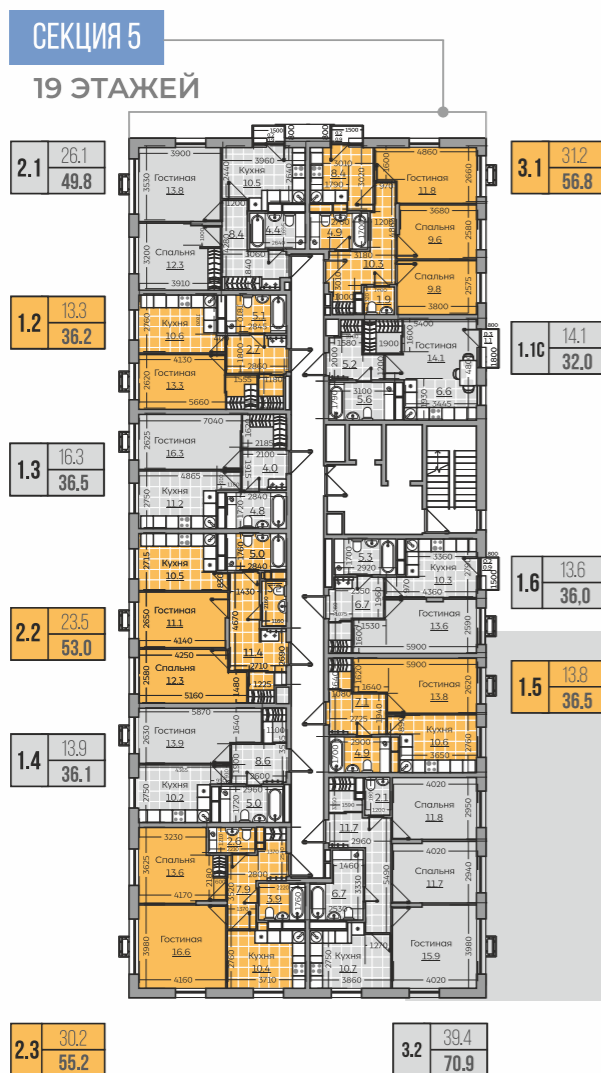
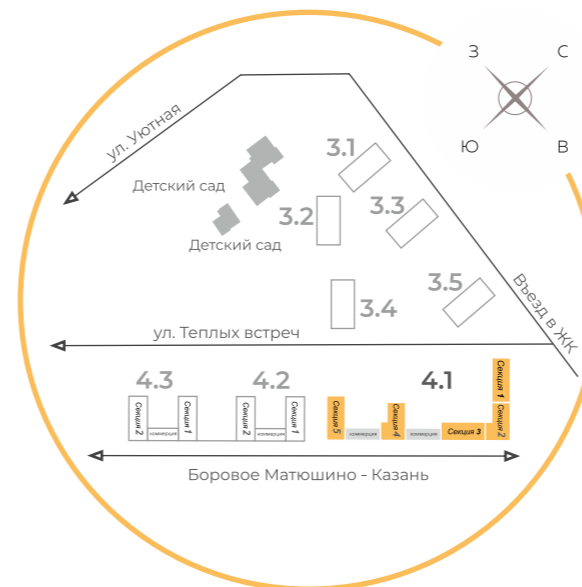
**ДОМ 4.1**

**5 СЕКЦИЙ**

переменная этажность

- евро 1-комн. 30-32 м<sup>2</sup>
- 1-комн. (евро 1+1, классика) 34-38 м<sup>2</sup>
- 2-комн. (евро, классика) 47-55 м<sup>2</sup>
- 3-комн. (евро, классика) 55-72 м<sup>2</sup>

\*с балконами и без, с лоджиями



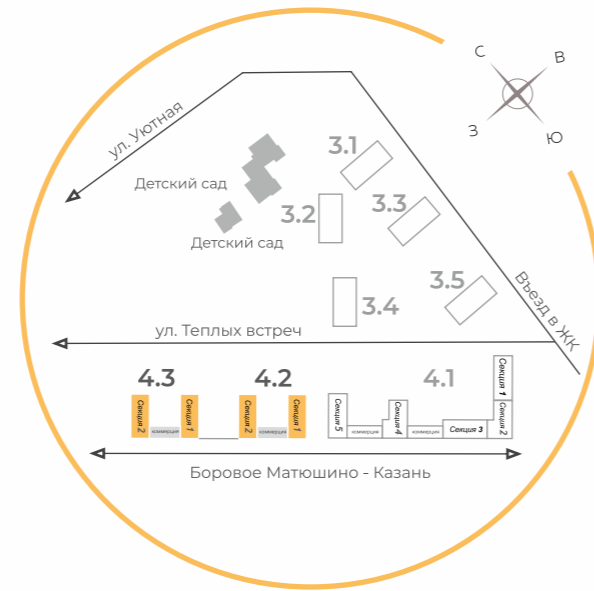
# ДОМ 4.2-4.3

## СЕКЦИЯ 1,2

25 ЭТАЖЕЙ

евро 1-комн.	24-25 м <sup>2</sup>
1-комн. (евро 1+1, классика)	33-35 м <sup>2</sup>
2-комн. (евро, классика)	45-55 м <sup>2</sup>
3-комн. (евро, классика)	62 м <sup>2</sup>

\*с балконами и без



ООО «СЗ «Южный парк-4» (ЖК «Южный парк» дома 4.1, 4.2, 4.3). Не является публичной офертой. Подробности в отделе продаж #Суварстрой 88004441464

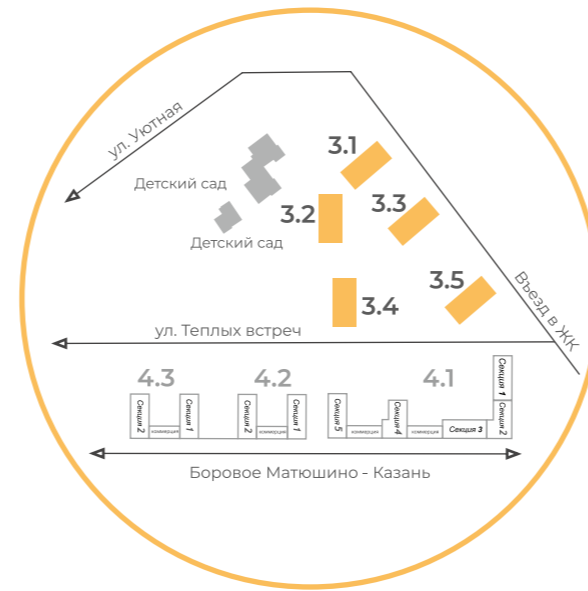
# дома 3.1, 3.3 - с ремонтом 3.2, 3.4, 3.5 - предчистовая отделка

## 1 СЕКЦИЯ

19 ЭТАЖЕЙ

евро 1-комн.	33 м <sup>2</sup>
1-комн. (евро 1+1, классика)	45 м <sup>2</sup>
2-комн. (евро, классика)	50-63 м <sup>2</sup>
3-комн. (евро, классика)	75 м <sup>2</sup>

\*с балконами



Застройщик: ООО «СЗ «Южный парк» (ЖК «Южный парк» дома 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5). Проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф. Не является публичной офертой.

#СУВАРСТРОИТ.

25 лет

На протяжении четверти века компания «#Суварстрой» прошла успешный путь становления и развития как девелопера, реализующего смелые и вдохновляющие проекты.

Более 25 лет мы создаем окружение, комфортное для счастливой жизни всех поколений. Формируем уютную среду так, чтобы сэкономят время жителей и наполнить удовольствием каждый день.



### Система «Умный дом» – собственная разработка

- Умная колонка
- Умные выключатели света
- Комплект перекрытия воды, датчик протечки
- Датчик открытия дверей
- Умная система климат-контроля

\*Включена в стоимость квартир ЖК «Южный Парк» дома 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 4.1, 4.2, 4.3. \*\*В случае установки управляющей компанией. Застройщики: ООО «СЗ «Южный парк» (ЖК «Южный парк» дома 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 4.1, 4.2, 4.3). Проектные декларации размещены на сайте наш.дом.рф. Не является публичной офертой. Подробности в отделе продаж #Суварстрой по тел. 88004441464. \*Для каждой квартиры предусмотрена умная колонка с голосовым ассистентом с голосовым управлением оборудования. Колонка выдается собственнику на руки при подписании актов приема квартиры.